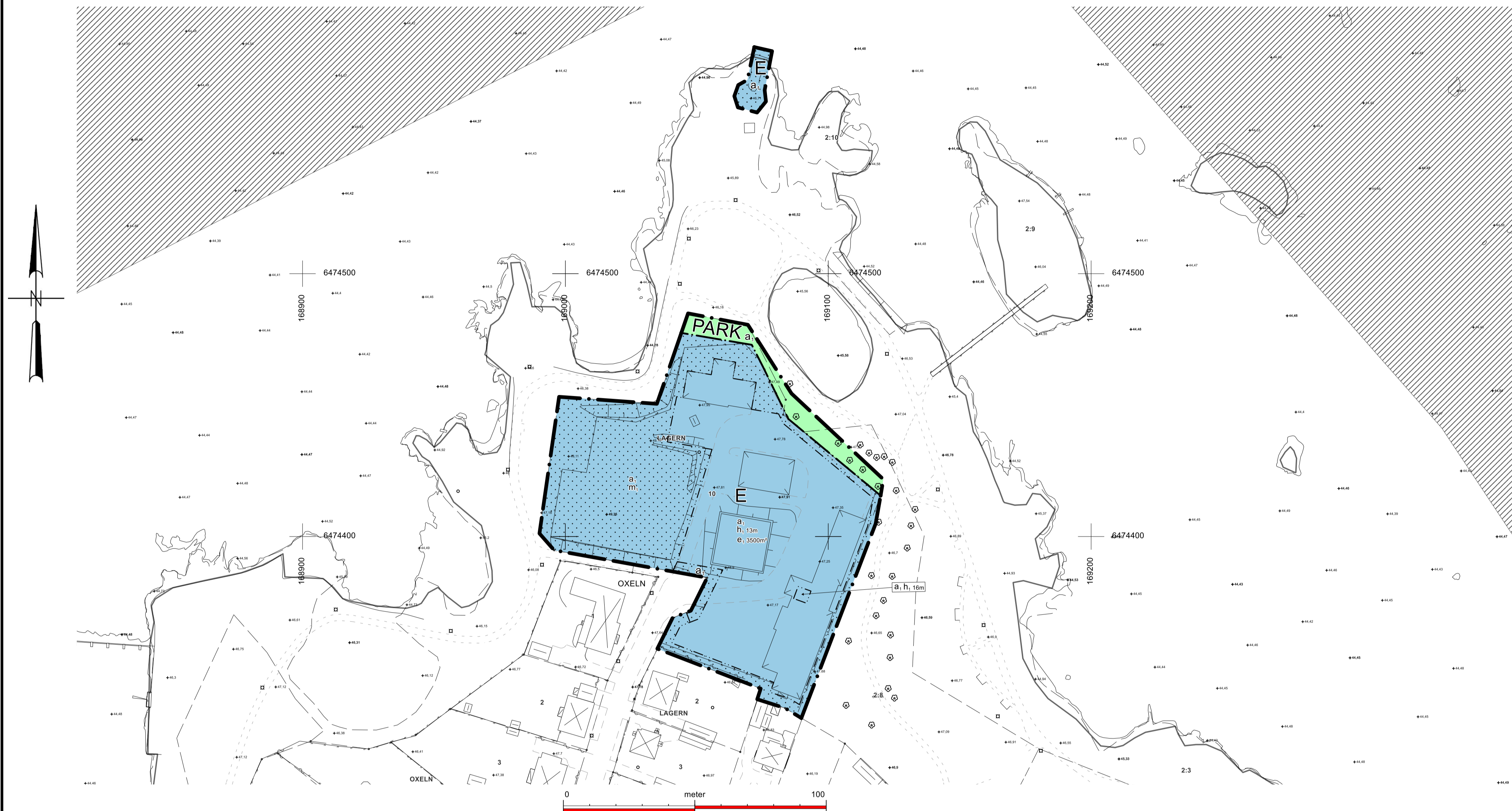


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1)

Teckenförklaring

- Fastighet- och traktgräns
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Vägbana
- Nationella strandlinjen
- Ledningsrätter
- Häck
- Staket
- Parkering
- Träd/Lövträd
- Stolpe/Flaggstång
- Belysningsstolpe
- El-skåp
- Slänt
- Markhöjd
- Brygga/Kaj/Perrong/Pir

- Bostad karterad efter husliv
- Bostad karterad efter takutsprång
- Samhällsfunktion, industri, verkstad karterad efter husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takutsprång
- Skärmtak karterad efter takutsprång
- FURAN** Traktnamn
- 1, 1:87** Registernummer för fastighet
- Gränspunkt
- Strandskydd
- 6472500** Koordinatkruss text
- Koordinatkruss

Grundkartan upprättad som ett utdrag ur Vänersborg kommuns primärkarteverk

Koordinatsystem Sweref 99 12:00

Höjdsystem RH 2000

Vänersborg 2023-03-24

UPPLYSNINGAR

Kommunens dagvattenpolicy ska tillämpas vid utformning av byggnader och mark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

PARK Park.

Kvartersmark

E Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Skydd mot störningar

m_1 Översvämningsskydd ska finnas till en höjd av +47,81 m.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

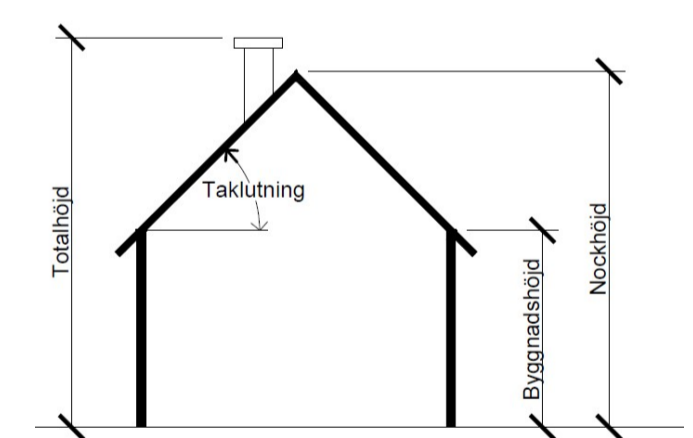
Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 3500 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen får laga kraft.

HÖJDER OCH TAKLUTNING



Alla höjder är beräknade från markens medelnivå om annat ej anges.

Vänersborgs kommun
Miljö- och byggnadsförvaltningen

Detaljplan för
Lager 10 m.fl.

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: PLAN.2022.10
Planuppdrag: december 2022
Upprättad: oktober 2023

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande
Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Planhandläggare: Freddie Carlson